



Votre résidence, petite copropriété de charme

«Villa L'Amitié» propose une architecture basque qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Cette «Villa» aux jardins soignés, est composée de seulement **10 appartements**, ouvrant sur de **belles terrasses bien exposées** pour vous assurer un **cadre de vie paisible et agréable**.

VILLA
L'Amitié
ANGLET

Un appartement à votre image

*Décorez et personnalisez votre intérieur
selon vos désirs :*

- . Agencement sur mesure
- . Carrelages grand format
- . Large choix de revêtements sols et murs
- . Parquet flottant dans les chambres
- . Peinture lisse

Harmonie & Élégance

*Fidèle à notre tradition de «Bien Bâti»,
nous vous proposons des appartements
aux prestations soignées :*

- . Grandes baies coulissantes avec double vitrage
- . Volets roulants motorisés dans le séjour
- . Chauffage individuel au gaz
- . Sèche-serviette
- . Placards aménagés



Loi
Pinel



Normes
BBC



Porte d'entrée
sécurisée



Vidéophone



Ascenseur



du T2 au T4

ANGLET, la «petite Californie»

Anglet est un lieu d'habitation privilégié des plus demandés de la Côte Basque !

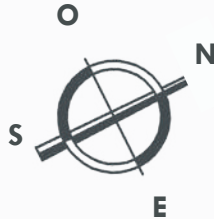
Avec ses grands espaces, ses célèbres spots de surf et ses paysages sauvages, elle offre un **cadre de vie d'une rare richesse**. Vous pourrez profiter de ses 4,5 km de **plages de sable fin** ainsi que de ses 250 hectares de **forêts communales de Chiberta** et de Pignada aménagés par des parcours santé, des **sentiers de promenade**, des accrobranches et des **pistes cyclables**.

Anglet propose à tous ses habitants une **jolie qualité** de vie grâce à l'importance et la proximité de ses **commerces, services et nombreuses animations culturelles**, sportives et associatives, **tout ce qui fera votre bonheur !**

Le quartier des 4 Cantons, un emplacement privilégié

La «Villa L'Amitié», située entre le quartier des 5 Cantons et la Mairie, bénéficie d'un **emplacement calme et privilégié** : proximité des commerces, marché de Quintau, salles de spectacle (théâtre de Quintau, Écuries de Baroja) bien desservis par les transports en commun. Tout ce dont vous aurez besoin au quotidien sera facilement accessible.

En faisant le choix de la «Villa L'Amitié»,
un **exceptionnel confort de vie** s'offre à vous !



Pour tout renseignement
ou demande de rendez-vous :

Éric DUBESSY
06 11 47 37 35
eric@mindurrypromotion.com

